

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY WODY

Przy rozliczaniu kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków na poszczególne mieszkania dla lokali mieszkalnych nie wyposażonych w wodomierze uwzględnia się następujące elementy: średnią miesięczną normę zużycia wody i odprowadzenia ścieków w poszczególnych budynkach,

a) nie wyposażonych w instalację ciepłej wody - 4 m³ wody,

b) wyposażonych w instalację ciepłej wody - 5 m³ wody,

ilość osób zameldowanych w poszczególnych mieszkaniach, cenę 1 m³ wody i odprowadzenia ścieków.

Opłata za dostawę wody i odprowadzenie ścieków w mieszkaniach nie wyposażonych w indywidualne wodomierze jest opłatą ryczałtowaną i stanowi ona iloczyn ryczałtowej normy zużycia wody w m³/osobę, ceny za dostawę wody i odprowadzenia ścieków oraz liczby zameldowanych osób.

Opłaty ryczałtowe nie podlegają rozliczeniu z użytkownikami lokali. Ryczałtowe normy zużycia wody ustalone są przez Zarząd Spółdzielni na podstawie analiz zużycia wody.

W przypadku, gdy w wodomierze zostanie wyposażone co najmniej 90% lokali mieszkalnych w budynku, Spółdzielnia może dokonać instalacji wodomierzy indywidualnych w pozostałych mieszkaniach na koszt użytkowników tych mieszkań. Spłatę kosztów instalacji wodomierzy Spółdzielnia może rozłożyć na nie więcej jak 12 miesięcznych rat. Po zainstalowaniu tych wodomierzy do rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków będą mieć zastosowanie unormowania zawarte w ust.2. niniejszego regulaminu.

Przy rozliczaniu kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków w lokalach mieszkalnych wyposażonych w indywidualne wodomierze przyjmuje się następujące zasady:

- 1) Podstawę naliczania opłat stanowi wskazanie zarejestrowanego w Spółdzielni wodomierza pod warunkami, że jest on zaplombowany i sprawny technicznie.
- 2) Odczytu wodomierza dokonuje przedstawiciel Spółdzielni w obecności użytkownika lokalu.
- 3) Użytkownicy lokali mieszkalnych posiadający indywidualne wodomierze uiszczają opłatę za wodę i odprowadzenie ścieków zaliczkowo w wysokości określonej na podstawie rozliczenia poprzedniego okresu rozliczeniowego.
- 4) Rozliczenia kosztów zużycia wody i kanalizacji wg rzeczywistego zużycia dokonuje się w okresach nie dłuższych jak półrocznych oraz w przypadku zmiany ceny 1m³ wody i odprowadzenia ścieków. Ostatecznym okresem rozliczeniowym jest stan zużycia wody na dzień 31 grudnia danego roku.
- 5) Użytkownicy lokali mieszkalnych posiadający zainstalowane indywidualne wodomierze zobowiązani są do udostępnienia mieszkań w celu dokonywania okresowych odczytów wodomierzy jak również mają obowiązek zgłaszać niezwłocznie do Spółdzielni nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy.
- 6) W przypadku zgłoszenia przez użytkownika lokalu mieszkalnego lub stwierdzenia przez pracownika Spółdzielni nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy lub w przypadku nie udostępnienia mieszkania celem dokonania odczytu wodomierza należność za zużycie wody w okresie rozliczeniowym, będzie

naliczana w wysokości równej średniemu zużyciu wody na osobę w tym lokalu mieszkalnym w okresie ostatniego rozliczonego kwartału. Brak danych z dwóch okresów rozliczeniowych spowoduje naliczenie należności za zużycie wody i kanalizację zgodnie z unormowaniem zawartym w ust. 1. niniejszego regulaminu.

7) W przypadku samowolnego zdemontowania wodomierzy indywidualnych Spółdzielnia dokona ponownego montażu licznika na koszt demontującego członka lub najemcy a do czasu jego zamontowania naliczy opłaty za ten okres przyjmując zużycie wody określone w ust. 1. niniejszego regulaminu.

8) Różnica między naliczonymi zaliczkami za okres rozliczeniowy a kosztami zużycia wody i kanalizacji stanowi nadpłatę lub niedopłatę i uwzględniona jest w łącznym saldzie rozliczeń z tytułu opłat za mieszkanie. Nadpłata podlega potrąceniu z należnych opłat a niedopłata winna być wniesiona przez użytkownika najpóźniej w następnym miesiącu po otrzymaniu rozliczenia.

W lokalach użytkowych, gdzie rozliczanie zużycia wody następuje z użytkownikami tych lokali za pośrednictwem Spółdzielni - odbywa się na podstawie rzeczywistego zużycia wody stwierdzonego odczytem wodomierza zainstalowanego w lokalu. W przypadku braku wodomierza indywidualnego w lokalu użytkowym Zarząd ustala odpłatność za zużycie wody biorąc pod uwagę charakter prowadzonej w lokalu działalności.

Użytkownicy tych lokali wnoszą co miesięczną opłatę stałą wynikającą z kosztów poniesionych z tytułu odczytywania i rozliczania kosztów zużycia wody oraz innych kosztów związanych z obsługą wodomierza. Wysokość opłaty stałej ustala Zarząd Spółdzielni.

Zmiany cen dostawy wody i odprowadzenia ścieków w ciągu okresu rozliczeniowego powodują zmiany obciążeń poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych.

Postanowienia końcowe.

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 2/2005 z dnia 14 lutego i obowiązuje od dnia zatwierdzenia.